

УДК 692

Каменев О.С.¹, Болюк С.В.², Піньковський М.А.³

¹ канд. техн. наук, доц. НУ «Запорізька політехніка»

² викл. спецдисциплін Запорізький будівельний фаховий коледж

³ студ. гр. ОБ-41 Запорізький будівельний фаховий коледж

ВИЗНАЧЕННЯ КАПІТАЛЬНОСТІ СПОРУДИ КРАМНИЦІ, ЩО РОЗТАШОВАНО НА ТЕРИТОРІЇ МІСЬКОГО РИНКУ

Міські ринки складаються з огороженої території на якій розташовані відкриті майданчики для торгівлі, криті або відкриті прилавки, а також окремо або розташовані або заблоковані приміщення невеличких крамниць – прилавків. Більшість заблокованих та окремо розташованих крамниць-прилавків було споруджено за проектно-кошторисною документацією, за комплектом готових будівельних елементів з яких він складений, або самочинно збудованих. У зв'язку з цим ці споруди підлягають державній реєстрації, мати технічний паспорт бюро технічної інвентаризації, мати адресу, за місцем свого розташування та обліковуватись у Державної податкової інспекції, повинна бути внесена в державний реєстр прав на нерухоме майно. В зв'язку з цим виникає питання щодо визначення критеріїв за яким можна вважати таку споруду капітальною, яка б підлягала державній реєстрації, мати технічний паспорт бюро технічної інвентаризації, мати адресу, за місцем свого розташування та обліковуватись у Державної податкової інспекції, повинна бути внесена в державний реєстр прав на нерухоме майно.

Підставою для виконання роботи є відповідні дозволи, кваліфікаційні сертифікати, ліцензії, законодавство України, в тому числі ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану, ДСТУ-Н Б В.1.2-17:2016. Настанова щодо науково-технічного моніторингу будівель і споруд. Фахівці, які мають дійсний кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження

будівель і споруд, мають право надавати консультативно-інформаційні послуги з видачі експертного висновку, щодо капітальності таких споруд.

Поставлена мета потребує вирішення наступних задач:

- вивчення та аналіз наявного об'єкту обстеження (кіоску);
- обстеження фактичної конструкції кіоску;
- виконання натурних досліджень, щодо габаритних та корисних розмірів та площ кіоску;
- розробка висновку, щодо встановлення капітальності споруди.

Методи надання консультативно-інформаційної послуги - це комплекс методичних підходів до обстеження експлуатації та застосовані конструкції кіоску, що включають вивчення проектної документації, робочих і виконавчих креслень, внесених доповнень і змін, актів на приховані роботи, проекту виконання робіт, монтажу, а також протоколи випробувань чи сертифікати відповідності на використані матеріали; щодо дослідження нетривалого періоду експлуатації, потреба в об'єктивній інформації про стан конструкції та результатів аналізу ознак капітальності будівель і споруд.

Результат дослідження – названі досліджені ознаки з експлуатації, застосовані конструкції, за якими встановлено капітальність кіоску, розроблено висновок. Як правило робоча, проектна і виконавча документація на кіоск споруди відсутня при визначенні капітальності.

Для підтвердження відповідності дійсних проектним рішенням та габаритним розмірам проектним, були виконані обмірні роботи та огляд. Метою обмірних робіт та огляду було визначення:

- прив'язок конструктивних елементів по висоті та за габаритами;
- конструкція кіоску, його розміщення, особливості експлуатації, технічний стан їх елементів і вузлів їх кріплення.

Обміри й обстеження виконувалося візуальним і інструментальним методами з використанням інструментів, приладів та вимірювальної апаратури. Обстеження конструкції кіоску є елементом системи його технічної експлуатації і найважливішими умовами довговічності і надійності, оптимального розміру витрат на підтримку в придатності, попередження появи аварійних ситуацій.

Внаслідок виконаного обстеження було встановлено наступне: кіоск розташований на території ринку в ряду з іншими кіосками, кіоск розміщено на асфальтобетонному покритті без спеціально влаштованих фундаментів, кіоск побудовано з полегшених конструкцій, а саме металевих кутиків та листів, що поєднані між собою зварюванням, така конструкція передбачає тимчасове встановлення, кіоск має лише одне закрите приміщення, два входи до нього та підвалу чи горища немає, габаритні розміри всередині кіоску 3,45 на 4,2м, має корисну площу 14,0 кв.м. (до 30 кв.м.), кіоск може бути за допомогою такелажних пристосування та автокрана зсунено в бік або

переміщено чи перевезено на інше місце, встановлено призначення для підприємницької діяльності (реалізація непродовольчих товарів з короткочасним одночасним перебуванням до 6-ти осіб), кіоск має лише електроживлення з окремим лічильником.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. ДБН В.2.2-23-2009. Будинки і споруди. Підприємства торгівлі. [Надано чинності 2019-08-01]. Київ: ДП «УкрНДНЦ», 2019. 16 с.
2. ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013. Настанова з улаштування контейнерних майданчиків. [Надано чинності 2014-04-01]. Київ: ДП «УкрНДНЦ», 2019. 6 с.