

ПРОБЛЕМИ СИНХРОНІЗАЦІЇ ЛОГІСТИЧНИХ ЛАНЦЮГІВ У БУДІВНИЦТВІ

В контексті будівельної індустрії, значна залежність від обсягів матеріалів стає визначальною характеристикою, яка формує основу для ряду інших особливостей у сфері матеріально-технічного забезпечення. Ця матеріалоемність вимагає особливого підходу до управління потоками матеріалів протягом всього процесу будівництва, з огляду на унікальні вимоги галузі. У процесі реалізації будівельних проектів неминує виникає конфлікт інтересів між різними учасниками логістичного ланцюга, включаючи будівельні компанії, постачальників сировини та матеріалів, а також транспортні компанії, що забезпечують доставку необхідних ресурсів на об'єкти.

Це ставить перед галуззю завдання синхронізації економічних інтересів всіх залучених сторін для забезпечення ефективної реалізації проектів. Логістика відіграє передову роль у цьому процесі, оскільки дозволяє інтегрувати різноманітні функції та операції в єдину систему, що сприяє підвищенню ефективності будівельного виробництва. Завдяки логістичному управлінню, можливо досягти гармонізації відносин між усіма учасниками постачальницького ланцюга, що веде до оптимізації матеріальних і фінансових потоків, зменшення витрат і забезпечення своєчасного завершення проектів [1].

Головні задачі логістики включають гарантію точної і своєчасної доставки необхідних матеріалів відповідної якості та у потрібній кількості, до вказаного місця та часу, з мінімізацією витрат. Критично важливим стає вибір надійних постачальників, які пропонують оптимальне співвідношення ціни та якості, та побудова з ними довгострокових партнерських відносин.

З огляду на великий обсяг споживання матеріальних ресурсів при зведенні об'єктів нерухомості, постачання матеріалів відбувається з високою частотою. Це створює потребу у розробці спеціалізованих логістичних рішень, адаптованих до кожного конкретного будівельного проекту. Такий підхід ускладнює встановлення довгострокових зв'язків з постачальниками, оскільки кожен новий проект вимагає унікального планування закупівель і поставок.

Таким чином, матеріально-технічне забезпечення перетворюється на один із фундаментальних елементів для підтримки сталого розвитку будівельних компаній у умовах зростаючої конкуренції.

Ефективне управління логістичними процесами (рис. 1) не тільки сприяє оптимізації робочого циклу, але й забезпечує компанії конкурентні переваги, підвищуючи її здатність швидко адаптуватися до мінливих ринкових умов та вимог замовників [2].

Однак одним із ключових аспектів, що впливає на успіх будівельних проєктів, є ефективність логістики – зокрема, забезпечення своєчасної доставки сировини, палива, інструментів, матеріалів, комплектуючих, резервних частин, напівфабрикатів, обладнання та машин на будівельні майданчики [3].



Рисунок 1 – Структура ресурсозабезпечення будівельного виробництва

Завдяки використанню цих систем у проєктних організаціях можна ефективно контролювати інвестиційно-будівельний процес та прискорити впровадження нових підходів до проєктування, що сприяє підвищенню якості та швидкості реалізації будівельних проєктів.

Наявність організованої системи логістичного менеджменту стає ключовим фактором конкурентоспроможності будівельних компаній та здатності виконувати проєкти ефективно й своєчасно з мінімальними втратами.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Ghanem, Malek & Hamzeh, Farook & Seppänen, Olli & Zankoul, Emile. (2018). A New Perspective of Construction Logistics and Production Control: An Exploratory Study. 10.24928/2018/0540.
2. Janné, Mats. (2020). Construction Logistics in a City Development Setting. 10.3384/diss.diva-170231.

3. A. Bobrakov, D. Ivanenko, A. Moskalova. Supply chain management in wartime: identifying key factors for maintaining effective supply chains during conflict. Тези доповідей науково-технічної конференції Тиждень науки 2023, 24-28 квітня 2023 р. Запоріжжя: НУ «Запорізька політехніка», 2023. С.30-33.