

## НАПРЯМИ ВИКОРИСТАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ У СПЕЦІАЛЬНИХ (ВІЛЬНИХ) ЕКОНОМІЧНИХ ЗОНАХ

Інвестиції відіграють важливе значення в розвитку підприємства, галузі або регіону, оскільки в сучасних умовах дуже важко функціонувати без додаткових грошових надходжень. Інвестиції реалізуються у вигляді інвестиційних проектів.

Відповідно до Закону України «Про інвестиційну діяльність» поняття інвестиційний проект визначається як сукупність цілеспрямованих організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та інженерно-технічних заходів, які здійснюються суб'єктами інвестиційної діяльності та оформлені у вигляді планово-розрахункових документів, необхідних та достатніх для обґрунтування, організації та управління роботами з реалізації проекту. Для оцінки ефективності інвестиційного проекту застосовуються певні методи, коефіцієнти та показники. Пріоритетні напрями інвестування, рівень рентабельності, ліквідності та ризику проектів досліджуваної галузі (регіону), що є важливою інформацією для прийняття рішень, як з боку підприємств, державних органів влади, так і з боку потенційних інвесторів. Треба зауважити, що при ефективній оцінці інвестиційних проектів інвестор має застосовувати не окремий метод, а цілу низку показників. Для того, що оцінити інвестиційний проект необхідно знати перелік методів, які застосовуються інвесторами. Вони поділяються на дві групи, а саме: статистичні та динамічні. Науковці надають перевагу динамічним методам, хоча статистичні більш легші в розрахунках і не застосовують ставку дисконтування.

Виділяють наступні напрями інвестиційних проектів:

- інвестиції у підвищення ефективності виробництва. Їх метою є, перш за все, створення умов для зниження витрат фірми за рахунок більш досконалого обладнання, навчання персоналу або переміщення виробничих потужностей в регіони з більш вигідними умовами виробництва;
- інвестиції у розширення виробництва. Завданням такого виду інвестування є розширення можливостей випуску товарів для ринків, що раніше сформувалися, в рамках уже існуючих виробництв;
- інвестиції у створення нових підприємств. Такі інвестиції забезпечують створення зовсім нових підприємств, які будуть випускати товари, що раніше не виготовлялися фірмою, або дозволять фірмі вжити спробу виходу з товарами, що раніше вже випускалися, на нові для неї ринки;

– інвестиції заради задоволення вимог державних органів управління. Цей різновид інвестиції стає необхідним у тому разі, коли фірма опиняється перед необхідністю задовольнити вимоги властей в частині або екологічних стандартів, або безпеки продукції, або інших умов діяльності, які не можуть бути забезпечені лише за рахунок удосконалення менеджменту.

Найдоцільніше впроваджувати інвестиційні проекти на територіях пріоритетного розвитку та спеціальних (вільних) економічних зонах, адже інвесторам, які здійснюють свою діяльність на цих територіях надаються пільги, але, саме ці пільги, за словами іноземних спостерігачів, наносять значний нищівний удар по бюджету України.

При аналізі інвестиційного проекту інвестор має проаналізувати всі можливі варіанти негативного впливу, майбутні ризики, які мали безпосередню загрозу. Насамперед інвестору потрібно прийняти рішення щодо об'єкта інвестування, після чого визначити вартість проекту. Цей процес може ускладнюватися різноманітністю доступних проектів, обмеженістю фінансових ресурсів та ймовірним ризиком.