

УДК 624.04

Лук'янова Т.В.¹, Лук'янчук Г.А.²

¹ асп., ЗНТУ

² студ. гр. БАД-116, ЗНТУ

ПРОБЛЕМАТИКА ІСНУЮЧИХ МЕТОДІВ ОЦІНКИ РИЗИК-МЕНЕДЖМЕНТУ НА ШЛЯХУ ВИБОРУ ВИДУ РЕНОВАЦІЇ ОНБ

Проблеми, які виникають щодо об'єктів незавершеного будівництва (ОНБ) є досить актуальними внаслідок стрімкого розвитку ринку нерухомості.

Об'єкт незавершеного будівництва в якості рухомого майна взагалі не існує: до набуття властивостей нерухомості — це лише сукупність будівельних матеріалів, а після — об'єкт незавершеного будівництва

Об'єкт будівництва починає бути ОНБ ще з моменту закладення фундаменту.

Необхідно відзначити, що однією з важко вирішуваних задач в практиці є вибір типу реновації ОНБ, які передбачають масову невизначеність та суб'єктивність.

Організаційно-методичний апарат ресурсного забезпечення проектів будівництва та реконструкції з умовами ОНБ містить аналітико-алгоритмічні етапи, до складу яких входить ризик-менеджмент.

Оцінка рівня ризиків є одним з найважливіших етапів економічного аналізу, оскільки для управління ризиком його необхідно, перш за все визначити, проаналізувати і оцінити.

Виявлення особливостей застосування ризик-менеджменту в проекті реновації вимагає аналізу алгоритмів оцінки і управління ризиками та управлінськими рішеннями.

Загальні підходи, що сформувалися в управлінні інвестиційно-будівельними проектами визначають послідовність дій при дослідженні ризиків в інвестиційно-будівельній сфері.

Таким чином, при застосуванні певних шляхів реновації з'являються проблеми, які пов'язані з невизначеністю параметрів проекту ОНБ: яким чином при кількісному дослідженні ризиків управління інвестиційно-будівельними проектами врахувати безліч випадкових взаємопов'язаних параметрів; які показники вибрати в якості показника ефективності проекту.