

УДК 65.018

Безверха А.К.¹

Журавльова С.М.²

¹студ. гр. МТУ-124м ЗНТУ

²канд. економ. наук, доц. ЗНТУ

КОНЦЕПЦІЯ КЛУБНОГО ВІДПОЧИНКУ В РЕЖИМІ РОЗДІЛЕНОГО ЧАСУ (ТАЙМШЕР)

На Заході таймшер поширений досить широко. Він вважається прибутковим бізнесом. За майже 20 років – з 1980 по 1999 рік – кількість щорічно таймшер-сертифікатів, зросла зі 100 тисяч до 660 тисяч. Сьогодні курорти системи володіння відпочинком знаходяться в 89 країнах світу, а власники відпочинку проживають у 191 країні світу. Система володіння відпочинком приносить величезні доходи країнам, де розвивається ця індустрія. Індустрія володіння відпочинком дозволяє створити велике число додаткових робочих місць, оскільки в її роботі беруть участь банки, страхові і туристські компанії, юридичні консультації, готелі (і ті, що діють, і модернізовані, і які тільки будуються), курорти, будівельні компанії і т.д.

Економічна вигода для економіки України, де система володіння відпочинком отримає свій розвиток, доказова на прикладі інших країн.

При продажах тижнів відпочинку українським і зарубіжним громадянам забезпечуватиметься постійне надходження грошей до місцевих бюджетів за надання послуг з оренди автотранспорту та туристського інвентарю, продажу продуктів харчування і сувенірів, оплати екскурсій і т.д. Згідно з міжнародними оцінками, власники клубного відпочинку витрачають протягом відпустки в середньому на 20 % більше, ніж постояльці готелів або інші типи туристів. Система володіння відпочинком стимулює розвиток курортних комплексів і тих, що існують і будівництво нових.

Система володіння клубним відпочинком, на відміну від класичного туризму, привертає гроші туристів на багато років вперед. Залучення до української економіки таких засобів можливо тільки за наявності спеціальної законодавчої бази, що захищає національні інтереси України і що гарантує захист прав власників клубного відпочинку. В Україні така законодавча база відсутня. Сьогодні система володіння відпочинком є однією з найбільш швидкозростаючою галуззю туристського бізнесу, пов'язаною з організацією відпочинку. Наслідки старіння населення міняють відношення до проведення відпочинку у бік повторних відвідувань місць відпочинку. У системі володіння відпочинком власники часто купують декілька тижнів на одному або декількох курортах.

Експерти вважають, що сфера обміну відпочинком менше схильна до короткострокових змін попиту, ніж мінливіший традиційний сектор туризму, чуйніший до коливань доходів потенційних споживачів і впливу зовнішніх чинників. За оцінками експертів темпи зростання сектора системи володіння відпочинком надалі приблизно в 4 рази перевершуватимуть загальні темпи зростання туристського бізнесу, і в 7 разів – готельного.

Майнове право на користування тижнем відпочинку в таймшер-клубі, як особливий вид товару, є предметом в договорі купівлі-продажу і, як і будь-який товар, його можна купити і продати у власність, тобто володіти, користуватися і розпоряджатися. Але даному товару властиві і специфічні риси, такі як:

- право на клубний відпочинок закріплене за покупцем на строк до одного року;
- не пізніше за один місяць з дня укладення договору клуб відпочинку заносить покупця в реєстр членів клубу відпочинку;
- клуб відпочинку зобов'язаний забезпечити ведення і зберігання реєстру в установленому порядку;
- покупець має право на обмін тижня з іншими власниками, здачу його в оренду, заповіт або спадкоємство.

При очевидних перевагах системи клубного відпочинку існують і негативні моменти:

- жорстка прив'язка клієнта до одного місця (клубу) і терміну відпочинку, хоча в цьому випадку вступають в роботу організації, що займаються обміном термінів і місць відпочинку між власниками таймшер-тижнів.
- відсутність вторинного ринку з продажу. Якщо власник таймшер-тижня через якийсь час вирішив продати своє членство в клубі, то зробити це майже неможливо. Законом встановлено, що право на клубний відпочинок може бути продане членам клубу відпочинку (якщо інше не встановлене вказаним клубом) тільки через клуби відпочинку або спеціалізовані організації. Звернувшись до RCI, він може отримати список фірм, що займаються продажем таймшер-сертифікатів, але відповідальність за діяльність цих фірм RCI не несе. Таким чином, позбавитися від свого членства в клубі дуже складно.

Великі переваги таймшер дає людям, які проживають в тій же країні, де знаходиться курорт. Якщо їм подобається відпочивати на своєму курорті і вони рідко змінюватимуть місце відпочинку, то істотно зекономлять на транспортних витратах.