

УДК 004.9

Степаненко О.О.¹, Корнієнко С.К.¹, Федорченко Є.М.², Міхайлова М.С.³

¹ канд. техн. наук, доц. НУ «Запорізька політехніка»

² старш. викл. НУ «Запорізька політехніка»

³ студ. гр. КНТ-110 НУ «Запорізька політехніка»

СИСТЕМА ПІДТРИМКИ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ

У сучасному світі існує тенденція переходу всіх сфер господарювання у цифрову площину. Не оминуло це й сферу житлово-комунального господарства (ЖКГ). Ми можемо бачити зараз, що у більшості надавачів комунальних послуг, управляючих компаній, є власні сайти з особистими кабінетами для користувачів.

На сьогодні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) – це сучасний та дуже гнучкий спосіб господарювання. До того ж він максимально відповідає державній політиці децентралізації [1]-[2].

З метою покращення обліку роботи ОСББ було розроблено онлайн-сервісний застосунок для співвласників багатоквартирного будинку, який усуває більшість недоліків вже існуючих готових програмних продуктів. Розроблений застосунок простий та адаптований до використання на портативних пристроях.

Основними компонентами застосунку є:

- особистий кабінет;
- розділ для голосування та пропозицій, оголошень, повідомлень чи звітів голови, керуючого, бухгалтера та іншої можливої адміністрації.

Застосунок побудований за архітектурою REST, що говорить про те, що взаємодія між клієнтською та серверною частинами відбувається по протоколу HTTP. Як клієнтська, так і серверна частини були розроблені на мові програмування JavaScript.

Для реалізації клієнтської частини застосунка було використано фреймворк Vue.js. Це сучасний фреймворк, розроблений для створення інтерфейсів користувача. Серверна частина була реалізована за допомогою фреймворка Express для застосунків Node.js.

Для надання та відслідковування доступу в застосунку використано принцип автентифікації користувачів на основі двох так званих «токенів».

Після вдалого проходження процесу реєстрації та/або авторизації користувач отримує доступ до особистого кабінету, де має наступні можливості:

- перегляд активних оголошень від адміністрації;
- перегляд статистики споживань енергоресурсів;
- додавання даних для формування статистики;
- створення та перегляд активних голосувань.

Актуальність розробки обумовлена сучасними тенденціями до цифровізації всіх форм господарювання, ускладненість комунікації між співвласниками та адміністрацією в умовах карантинних чи інших обмежень та вимогам прозорості обігу спільних коштів. Вищезазначені проблеми вирішені за допомогою створення інструментів дистанційного комунікування, голосувань, різного роду обліків даних тощо.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III, від 29.11.01 р. (зі змінами і доповненнями) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>

2. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку» № 2606, від 16.12.2019 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/J100959A.html

3. Гаврилов С.А. Система «Экотел» – всевидящий
глаз комплексной автоматизированной системы ЖКХ / С.А. Гаврилов, Е.К.
Жданович // Жилищное и коммунальное хозяйство. – 2008. – Вып. 10. – С. 27–
31.