

УДК 332.8:69

Назаренко О.М.¹, Лук'янчук Г.А.²

¹канд. техн. наук, доц. НУ «Запорізька політехніка»

²студ. гр. БАД-116 НУ «Запорізька політехніка»

ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В БАГАТОКВАРТИРНОМУ БУДИНКУ ЯК АЛЬТЕРНАТИВНІ ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ ПРОБЛЕМ ЖКГ

У наш час економія енергії – одна з найпроблемніших областей у секторі житлово-комунального господарства. Саме неможливість впливати на тарифну політику змушує людей навчатися заощаджувати. Оцінка (облік) та регулювання – це ключові умови для підвищення енергоефективності в багатоквартирних будинках.

Планування заходів модернізації в багатоквартирному житловому будинку треба здійснювати з позицій економічної раціональності та доцільності згідно з енергетичним аудитом, який проводиться з метою встановлення ефективності використання енергетичних ресурсів і з метою визначення можливих варіантів економії споживаної енергії.

Зменшити споживання ресурсів до 50% можна за допомогою наступних заходів з модернізації будинку, що в результаті призведуть до скорочення споживання теплової енергії й підвищать середню температуру у квартирах практично до 4-5°C:

- повна теплоізоляція зовнішніх стін;
- теплоізоляція даху та підвального приміщення;
- установка якісних енергозберігаючих вікон;
- ліквідація протягів усередині під'їзду;
- модернізація системи опалення;
- установка лічильника тепла та індивідуального теплового пункту з автоматичним регулюванням.

Важливо, що тільки комплексна модернізація багатоквартирного будинку може надати такі ефекти:

- оновлений вигляд фасаду будинку;
- зменшення обсягу споживання енергоресурсів;
- збільшення терміну ефективної експлуатації будинку приблизно на 30 років;
- скорочення витрат на обслуговування інженерних мереж й оплату комунальних послуг.

Слід зауважити, що впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних житлових будинках потребує додаткового залучення кваліфікованих фахівців та додаткових фінансових вкладень. Тому саме розвиток освіти в галузі енергозбереження в житлово-комунальному господарстві, дозволить навчити робітників застосовувати технології енергозбереження в процесі експлуатації будинків, робити раціональні інвестиції з кінцевим підсумком мінімізувати платежі за комунальні послуги.

Реформування системи ЖКГ, підтримка державних структур та стимуляція процесів впровадження енергозберігаючих технологій у житлово-комунальному господарстві, в кінцевому підсумку приведуть до значного скорочення витрат на утримання і обслуговування енергоспоживання як для держави, так і для кінцевого споживача.