

УДК 004

Ключка М.С.¹, Олійник А.О.²

¹ студ. гр. КНТ-112сп НУ «Запорізька політехніка»

² проф. НУ «Запорізька політехніка»

ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЛЯ КЕРУВАННЯ ОГОЛОШЕННЯМИ ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Об'єкт дослідження – процес розробки програмного забезпечення для підтримки продажу нерухомості.

Предмет дослідження – програмні засоби для підтримки процесу продажу нерухомості.

Мета роботи – розробка програмного забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість.

За результатами проведеного аналізу зроблено висновок, що у наш час існує досить багато програмних засобів для підтримки процесу продажу нерухомості. Проте деякі програмні рішення можуть бути дорогими для малих агентств або приватних агентів, а також потребувати високих витрат на налаштування, інтеграцію та навчання персоналу. Іншим недоліком деяких програмних засобів для керування оголошеннями про нерухомість може бути складність у використанні та потреба у навчанні персоналу, особливо якщо інтерфейс є незрозумілим або перевантаженим не завжди потрібними функціями. При використанні інших програм для керування оголошеннями про нерухомість може виникнути проблема відсутності локалізації або адаптації до специфіки конкретного ринку. Тому актуальною є розробка програмного забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість.

Сформульовано функціональні вимоги до програмного забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість.

Для реалізації програмного забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість обрано мову програмування C# завдяки її продуктивності, багатофункціональності, зручним інструментам розробки та здатності створювати сучасні кросплатформенні рішення. Крім того, завдяки модульній структурі програм, створених на C#, їх можна легко масштабувати для обробки більшого обсягу даних чи підключення нових клієнтів. Іншою перевагою є велика спільнота розробників, яка постійно оновлює інструменти, ділиться рішеннями та створює бібліотеки.

Для створення програмного забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість обрано середовище розробки Microsoft Visual Studio, що пропонує комплексний набір інструментів, які роблять процес розробки ПЗ ефективним, продуктивним і гнучким. Вбудовані засоби управління базами даних, що дозволяють працювати з ними безпосередньо у середовищі розробки. Крім того, Microsoft Visual Studio забезпечує легке створення інтерфейсу користувача завдяки візуальним редакторам.

Розроблено програмне забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість.

Запропоновано структуру програмного забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість. Визначено, що основними класами програми є працівник агентства нерухомості (Realtor), оголошення (Ad), повідомлення (Message), обліковий запис користувача (Account) та інші.

Розроблено базу даних програмного забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість, яка призначена для зберігання даних про агентів з нерухомості, оголошення, клієнтів, а також для зберігання іншої інформації, необхідної для роботи програмної системи. Для організації зберігання і обробки інформації обрано систему керування базами даних

MySQL Server, яка забезпечує виконання операцій із даними за допомогою SQL-запитів. Структура бази даних побудована на основі кількох взаємопов'язаних таблиць.

Описано функціонування програмного забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість.

Описано особливості реалізації програмного забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість. Виконано проєктування інтерфейсу взаємодії користувача з програмним забезпеченням для керування оголошеннями про нерухомість.

Виконано тестування розробленого програмного забезпечення для керування оголошеннями про нерухомість. Результати тестування програмного забезпечення показали, що розроблена програма дозволяє забезпечити автоматизацію процесів, пов'язаних з підтримкою процесу керування оголошеннями про нерухомість.

Галузь використання – продаж нерухомості.