

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «ЗАПОРІЗЬКА  
ПОЛІТЕХНІКА»**

**МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ**

**до виконання самостійних та індивідуальних завдань з  
дисципліни «Інвестування регіональних програм та  
проєктів» для здобувачів вищої освіти за освітньо-  
кваліфікаційним рівнем бакалавр спеціальності 281  
«Публічне управління та адміністрування» освітньої  
програми (спеціалізації) «Регіональне управління»**

Методичні вказівки до виконання самостійних та індивідуальних завдань з дисципліни «Інвестування регіональних програм та проєктів» для здобувачів вищої освіти за освітньо-кваліфікаційним рівнем бакалавр спеціальності 281 «Публічне управління та адміністрування» освітньої програми (спеціалізації) «Регіональне управління» / Укл. І.А.Нечаєва. – Запоріжжя: НУ «Запорізька політехніка», 2024. – 25 с.

Укладач:  
доцент каф. менеджменту  
к.е.н., доцент

Нечаєва І. А.

Рецензенти:  
завідувач кафедри менеджменту  
Класичного приватного університету  
д.е.н., доцент

Томарева - Патлахова В. В.

професор кафедри  
підприємництва, менеджменту організацій  
та логістики  
Запорізького національного університету  
д.е.н., доцент

Гуржій Н. М.

Відповідальний за випуск:

Сосновський М. С.

Затверджено  
на засіданні кафедри  
«Менеджмент»  
Протокол № 1 від  
« 29 » 08 2023 року

Рекомендовано до видання НМК  
ФЕУ

Протокол № 43 від  
« 30 » 08 2023 року

## ЗМІСТ

Опис навчальної дисципліни.....	4
Мета та завдання навчальної дисципліни.....	5
Програма навчальної дисципліни.....	7
Самостійна робота.....	10
Індивідуальні завдання.....	18
Питання для підсумкового контролю.....	18
Рекомендована література.....	21

## ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 6	Галузь знань 28 «Публічне управління та адміністрування» (шифр і назва)	нормативна	
Модулів – 2 Змістових модулів – 2	Спеціальність (освітня програма, спеціалізація): «Регіональне управління»	<b>Рік підготовки:</b>	
Індивідуальне науково-дослідне завдання _____		4-й	4-й
(назва)		<b>Семестр</b>	
Загальна кількість годин – 180		7-й	7-й
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 4 год. самостійної роботи студента – 9 год.		<b>Лекції</b>	
	22	8	
	<b>Практичні, семінарські</b>		
	28	4	
	<b>Самостійна робота</b>		
	124	168	
	Вид контролю: іспит		

## **МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**Мета навчальної дисципліни:** вивчення теоретичних основ і формування практичних навичок у фахівців базових знань з теорії та практики інвестування регіональних програм та проектів і набуття ними відповідних професійних компетенцій, що забезпечують формування навичок управління інвестиційною діяльністю регіону.

**Предметом навчальної дисципліни** є вивчення діяльності, що пов'язана із залученням, розподілом та розміщенням інвестиційних коштів з метою регіонального розвитку..

### **Задачі навчальної дисципліни:**

- ознайомити студентів із системою сучасних методів управління інвестиційною діяльністю;
- сприяти опануванню студентами сучасної інвестиційної ідеології;
- сформувати логіку прийняття управлінських рішень у галузі фінансування регіональних програм і проектів.

У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти повинен отримати:

### **Загальні компетентності:**

ЗК 1. Здатність вчитися та оволодівати сучасними знаннями.

ЗК 2. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК 3. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

ЗК 4. Здатність бути критичним і самокритичним.

ЗК 5. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

ЗК 6. Здатність працювати в команді.

ЗК 7. Здатність планувати та управляти часом.

ЗК 8. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

ЗК 9. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК 12. Навички міжособистісної взаємодії.

ЗК 13. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів діяльності).

ЗК 14 Здатність розуміти і враховувати причино-наслідкові зв'язки у сфері публічного управління та адміністрування інвестиціями **Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (СК):**

СК 1. Здатність до соціальної взаємодії, до співробітництва й розв'язання конфліктів.

СК 2. Здатність забезпечувати належний рівень вироблення та використання управлінських продуктів, послуг чи процесів.

СК 3. Здатність забезпечувати дотримання нормативно-правових та морально-етичних норм поведінки.

СК 4. Здатність використовувати в процесі підготовки і впровадження управлінських рішень сучасні ІКТ.

СК 5. Здатність використовувати систему електронного документообігу.

СК 6. Здатність здійснювати інформаційно-аналітичне забезпечення управлінських процесів із використанням сучасних інформаційних ресурсів та технологій.

СК 7. Здатність розробляти тактичні та оперативні плани управлінської діяльності.

СК 8. Здатність готувати проекти управлінських рішень та їх впроваджувати.

СК 9. Здатність впроваджувати інноваційні технології.

СК 10. Здатність до дослідницької та пошукової діяльності в сфері публічного управління та адміністрування.

СК 11. Здатність у складі робочої групи проводити прикладні дослідження в сфері публічного управління та адміністрування.

СК 13. Здатність забезпечувати адміністрування розробки і реалізації регіональних програм і проектів

СК 14. Здатність оцінки ефективності реалізації регіональних програм і проектів

**Очікувані програмні результати навчання:**

ПРН 1. Використовувати базові знання з історичних, культурних, політичних, соціальних, економічних засад розвитку суспільства.

ПРН 5. Знати стандарти, принципи та норми діяльності у сфері публічного управління та адміністрування.

ПРН 8. Розуміти та використовувати технології вироблення, прийняття та реалізації управлінських рішень.

ПРН 10. Уміти користуватися системою електронного документообігу.

ПРН 13. Використовувати методи аналізу та оцінювання програм сталого розвитку.

ПРН 15. Застосовувати методи контролю якості у сфері професійної діяльності.

ПРН 17 Здатність розробляти інвестиційні програми і проекти регіонального розвитку, що фінансуються за рахунок коштів державного бюджету (ДФРР)

## **ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**Змістовний модуль 1. Інвестування. Основні поняття та сутність**

### **Тема 1. Теоретичні основи регіонального розвитку**

Сутність та основні теорії регіонального розвитку. Критерії та показники оцінки й аналізу регіонального розвитку. Проблеми регіонального розвитку. Сутність та причини виникнення диспропорцій у регіональному розвитку. Класифікація проблемних регіонів. Моніторинг територій з особливим статусом.

### **Тема 2. Основи інвестування регіонального розвитку та його фінансове забезпечення**

Економічна сутність інвестицій. Основні характеристики інвестицій підприємства. Роль інвестицій у забезпеченні ефективності підприємств. Класифікація інвестицій за основними ознаками. Класифікація інвесторів за основними ознаками. Сутність, мета й завдання інвестиційного менеджменту. Основні принципи управління інвестиційною діяльністю. Класифікація підприємств як об'єктів інвестиційного менеджменту.

Поняття кон'юнктури інвестиційного ринку та оцінка його динаміки. Фундаментальний та технічний аналіз ринкової кон'юнктури. Методи технічного аналізу кон'юнктури інвестиційного ринку. Методи фундаментального аналізу інвестиційного ринку. Інвестиційний клімат та методи його дослідження. Інвестиційні індекси.

### **Тема 3. Методичний інструментарій інвестиційного менеджменту**

Концепція та методичний інструментарій оцінки вартості грошей у часі. Концепція та методичний інструментарій оцінки фактору інфляції. Концепція та методичний інструментарій оцінки фактору ризику. Концепція та методичний інструментарій оцінки фактору ліквідності

#### **Тема 4. Фінансові ресурси інвестування**

Корпоратизація, самофінансування, транстинг, венчурні фірми, придбання одинарного пакета акцій, кредитування, кредит з факторингом, форфейтиг, іпотечний кредит, кредит державних установ, розміщення боргових зобов'язань, франчайзинг, ліцензування, інжиніринг, селенг, ліз-бек тощо.

Публічне фінансування. Реформування публічного інвестування в контексті державної регіональної політики.

Структуризація капіталу. Ресурсне забезпечення. Фінансування на безповоротній основі. Фінансування на поворотній основі. Моніторинг ресурсів інвестування.

#### **Тема 5. Проектне інвестування. Програма та проєкт**

Інвестиційний проєкт. Класифікація типів інвестиційних проєктів. Перспективний ринок інвестиційних проєктів. Методи управління інвестиційними проєктами. Функції управління інвестиційними проєктами. Інвестиційний бізнес-план — основна складова інвестиційного проєкту. Функції інвестиційного бізнес-плану. Процес інвестиційного бізнес-планування та його послідовність. Основні принципи оцінювання ефективності інвестиційних проєктів. Початкові дані для визначення ефективності інвестиційного проєкту. Основні показники ефективності проєкту. Вплив ризику при оцінюванні інвестиційного проєкту.

## **Змістовний модуль 2. Практичні аспекти інвестування регіональних програм та проєктів**

### **Тема 6. Інвестиційні інструменти фінансування регіонального розвитку**

Державно-приватне партнерство.

Лізинг.

Індустріальні, наукові та технологічні парки

### **Тема 7. Організаційна та інституційна основа для залучення інвестицій на регіональному (обласному/республіканському) та місцевому рівнях**

Огляд національного законодавства, що регулює інвестиційну діяльність. Головні нормативно-правові документи, якими регламентується інвестиційна діяльність на регіональному та місцевому рівнях

Стратегія залучення інвестицій. Програма залучення інвестицій

Огляд ключових елементів інфраструктури залучення інвестицій

Функції та повноваження місцевих та регіональних органів влади у сфері залучення інвестицій та можливі моделі взаємодії

Принцип розбудови ефективного співробітництва з регіональними центрами Державного агентства з інвестицій та національних проєктів

Огляд стимулів та пільг для інвесторів, які надаються згідно із українським законодавством.

Прямі іноземні інвестиції: їхня сутність, класифікація, типи та тенденції. Ключові завдання органів державної влади із залучення ПІІ

### **Тема 8. Підготовка продукту для інвестицій**

Принцип ідентифікації та відбору пріоритетних земельних ділянок та об'єктів нерухомості для залучення інвестицій

Проведення попереднього юридичного та технічного обстеження земельних ділянок та майнових комплексів, що пропонуються для реалізації інвестиційних проєктів

Огляд земельних процедур у процесі підготовки ділянок для інвестицій

Індустріальні парки та промислові зони: механізм створення та моделі діяльності.

### **Тема 9. Маркетинг території та цільовий пошук інвесторів**

Підготовка маркетингового плану на основі стратегії залучення інвестицій

Огляд маркетингових інструментів, які доступні на регіональному та місцевому рівнях

Просування інформації про інвестиційні можливості міста та області на спеціалізованих заходах в Україні та за кордоном

Цільовий пошук інвесторів (Таргетинг)

## **Тема 10. Обслуговування та пост-інвестиційне супроводження інвесторів**

Обробка запитів інвесторів.

Організація візитів потенційних інвесторів та проведення переговорів.

Єдине інвестиційне вікно.

Реєстрація іноземних інвестицій. Допомога у підборі персоналу та в отриманні дозволів на працевлаштування іноземців.

Пошук субпідрядників та потенційних партнерів.

Пост-інвестиційне супроводження інвесторів.

## САМОСТІЙНА РОБОТА

Самостійна робота здобувача вищої освіти (СР) – це форма організації навчального процесу, при якій заплановані завдання виконуються здобувачем вищої освіти під методичним керівництвом викладача, але без його безпосередньої участі. СР є основним засобом оволодіння навчальним матеріалом під час позааудиторної навчальної роботи здобувача вищої освіти.

Метою СР є засвоєння в повному обсязі навчальної програми та послідовне формування у здобувачів вищої освіти самостійності як риси характеру, що відіграє суттєву роль у формуванні сучасного фахівця вищої кваліфікації.

Основними формами СР є такі:

- опрацювання теоретичних основ прослуханого лекційного матеріалу;
- вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;
- підготовка до семінарських, практичних (лабораторних) занять та виконання домашніх завдань;
- систематика вивченого матеріалу курсу перед написанням модулів та підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю;
- виконання індивідуальних завдань (написання рефератів, здійснення наукових досліджень з підготовкою доповіді на науковій конференції та/або публікацією статті (тез доповіді) у науковому збірнику, пошук (підбір) та огляд літературних джерел за заданою проблематикою курсу, підготовка та проведення здобувачем вищої освіти на практичному занятті міні-лекції, складання словника по курсу, розробка тематичного кросворду, написання реферату за заданою тематикою тощо).

Всі завдання самостійної роботи поділяються на обов'язкові та вибіркові. До обов'язкових належать завдання, які всі здобувачі вищої освіти мають виконувати обов'язково впродовж вивчення даної дисципліни. Вибіркові включають альтернативні завдання, серед яких здобувач вищої освіти на власний розсуд обирає конкретні завдання з тим, щоб набрати необхідну кількість балів.

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Денна форма	Заочна форма
1	<p><b>Тема 1 Теоретичні основи регіонального розвитку</b></p> <p>I. Опрацювання лекційного матеріалу</p> <p>II. Підготовка до виступу на семінарському заняття з наступних питань:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сутність та основні теорії регіонального розвитку.</li> <li>2. Критерії та показники оцінки й аналізу регіонального розвитку.</li> <li>3. Проблеми регіонального розвитку.</li> <li>4. Сутність та причини виникнення диспропорцій у регіональному розвитку.</li> <li>5. Класифікація проблемних регіонів.</li> </ol> <p>Моніторинг територій з особливим статусом.</p> <p>III. Поглиблене опрацювання питань для самоперевірки</p> <p>IV. Підготовка відповідей на питання для самостійного опрацювання</p>	12	16
2	<p><b>Тема 2 Основи інвестування регіонального розвитку та його фінансове забезпечення</b></p> <p>I. Опрацювання лекційного матеріалу</p> <p>II. Підготовка до виступу на семінарському заняття з наступних питань:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Економічна сутність інвестицій. Основні характеристики інвестицій суб'єкта господарювання.</li> <li>2. Роль інвестицій у забезпеченні ефективності суб'єкта господарювання.</li> <li>3. Класифікація інвестицій за основними ознаками. Класифікація інвесторів за основними ознаками.</li> </ol>	12	17

	<p>4. Сутність, мета й завдання інвестиційного менеджменту. Основні принципи управління інвестиційною діяльністю.</p> <p>5. Поняття кон'юнктури інвестиційного ринку та оцінка його динаміки.</p> <p>6. Фундаментальний та технічний аналіз ринкової кон'юнктури.</p> <p>7. Інвестиційний клімат та методи його дослідження..</p> <p>III. Поглиблене опрацювання питань для самоперевірки</p> <p>IV. Підготовка відповідей на питання для самостійного опрацювання</p>		
3	<p><b>Тема 3 Методичний інструментарій інвестиційного менеджменту</b></p> <p>I. Опрацювання лекційного матеріалу</p> <p>II. Підготовка до виступу на семінарському заняття з наступних питань:</p> <p>1. Концепція та методичний інструментарій оцінки вартості грошей у часі</p> <p>2. Концепція та методичний інструментарій оцінки фактору інфляції</p> <p>3. Концепція та методичний інструментарій оцінки фактору ризику</p> <p>4. Концепція та методичний інструментарій оцінки фактору ліквідності.</p> <p>III. Поглиблене опрацювання питань для самоперевірки</p> <p>IV. Вирішення задач</p>	12	17
4	<p><b>Тема 4 Фінансові ресурси інвестування</b></p> <p>I. Опрацювання лекційного матеріалу</p> <p>II. Підготовка до виступу на семінарському заняття з наступних питань:</p> <p>1. Структуризація капіталу. Ресурсне забезпечення.</p> <p>2. Фінансування на безповоротній основі. Фінансування на поворотній основі.</p>	13	17

	<p>3. Моніторинг ресурсів інвестування.</p> <p>4. Корпоратизація, самофінансування, транстинг, венчурні фірми, придбання одинарного пакета акцій, кредитування, кредит з факторингом, форфейтиг, іпотечний кредит, кредит державних установ, розміщення боргових зобов'язань, франчайзинг, ліцензування, інжиніринг, селенг, ліз-бек тощо.</p> <p>5. Публічне фінансування. Реформування публічного інвестування в контексті державної регіональної політики.</p> <p>III. Поглиблене опрацювання питань для самоперевірки</p> <p>IV. Підготовка відповідей на питання для самостійного опрацювання</p> <p>V. Вирішення задач</p> <p>VI. Вирішення управлінської ситуації</p>		
5	<p><b>Тема 5 Проектне інвестування. Програма та проект</b></p> <p>I. Опрацювання лекційного матеріалу</p> <p>II. Підготовка до виступу на семінарському заняття з наступних питань:</p> <p>1. Інвестиційний проект. Класифікація типів інвестиційних проектів.</p> <p>2. Методи управління інвестиційними проектами. Функції управління інвестиційними проектами.</p> <p>3. Інвестиційний бізнес-план - основна складова інвестиційного проекту. Функції інвестиційного бізнес-плану.</p> <p>4. Процес інвестиційного бізнес-планування та його послідовність.</p> <p>5. Основні принципи оцінювання ефективності інвестиційних проектів.</p> <p>6. Основні показники ефективності проекту.</p>	13	17

	<p>7. Вплив ризику при оцінюванні інвестиційного проекту.</p> <p>III. Поглиблене опрацювання питань для самоперевірки</p> <p>IV. Вирішення управлінської ситуації</p>		
6	<p><b>Тема 6 Інвестиційні інструменти фінансування регіонального розвитку</b></p> <p>I. Опрацювання лекційного матеріалу</p> <p>II. Підготовка до виступу на семінарському заняття з наступних питань:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Публічне інвестування для регіонального розвитку.</li> <li>2. Державно-приватне партнерство.</li> <li>3. Лізинг.</li> <li>4. Індустріальні, наукові та технологічні парки</li> </ol> <p>III. Поглиблене опрацювання питань для самоперевірки</p> <p>IV. Підготовка відповідей на питання для самостійного опрацювання</p>	12	16
7	<p><b>Тема 7 Організаційна та інституційна основа для залучення інвестицій на регіональному (обласному/республіканському) та місцевому рівнях</b></p> <p>I. Опрацювання лекційного матеріалу</p> <p>II. Підготовка до виступу на семінарському заняття з наступних питань:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Огляд національного законодавства, що регулює інвестиційну діяльність.</li> <li>2. Стратегія залучення інвестицій. Програма залучення інвестицій</li> <li>3. Огляд ключових елементів інфраструктури залучення інвестицій</li> <li>4. Функції та повноваження місцевих та регіональних органів влади у сфері залучення інвестицій та можливі моделі взаємодії</li> </ol>	12	17

	<p>5. Принцип розбудови ефективного співробітництва з регіональними центрами Державного агентства з інвестицій та національних проєктів</p> <p>6. Огляд стимулів та пільг для інвесторів, які надаються згідно із українським законодавством.</p> <p>7. Прямі іноземні інвестиції: їхня сутність, класифікація, типи та тенденції. Ключові завдання органів державної влади із залучення ПІІ</p> <p>ІІІ. Поглиблене опрацювання питань для самоперевірки</p> <p>ІV. Підготовка відповідей на питання для самостійного опрацювання</p>		
8	<p><b>Тема 8 Підготовка продукту для інвестицій</b></p> <p>I. Опрацювання лекційного матеріалу</p> <p>ІІ. Підготовка до виступу на семінарському заняття з наступних питань:</p> <p>1. Принцип ідентифікації та відбору пріоритетних земельних ділянок та об'єктів нерухомості для залучення інвестицій</p> <p>2. Проведення попереднього юридичного та технічного обстеження земельних ділянок та майнових комплексів, що пропонуються для реалізації інвестиційних проєктів</p> <p>3. Огляд земельних процедур у процесі підготовки ділянок для інвестицій</p> <p>4. Індустріальні парки та промислові зони: механізм створення та моделі діяльності.</p> <p>ІІІ. Поглиблене опрацювання питань для самоперевірки</p> <p>ІV. Підготовка відповідей на питання для самостійного опрацювання</p>	12	17
9	<p><b>Тема 9 Маркетинг території та цільовий пошук інвесторів</b></p>	13	17

	<p>I. Опрацювання лекційного матеріалу</p> <p>II. Підготовка до виступу на семінарському заняття з наступних питань:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Підготовка маркетингового плану на основі стратегії залучення інвестицій</li> <li>2. Огляд маркетингових інструментів, які доступні на регіональному та місцевому рівнях</li> <li>3. Просування інформації про інвестиційні можливості міста та області на спеціалізованих заходах в Україні та за кордоном</li> <li>4. Цільовий пошук інвесторів (Таргетинг)</li> </ol> <p>III. Поглиблене опрацювання питань для самоперевірки</p> <p>IV. Підготовка відповідей на питання для самостійного опрацювання</p>		
10	<p><b>Тема 10 Обслуговування та пост-інвестиційне супроводження інвесторів I.</b></p> <p>Опрацювання лекційного матеріалу</p> <p>II. Підготовка до виступу на семінарському заняття з наступних питань:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обробка запитів інвесторів.</li> <li>2. Організація візитів потенційних інвесторів та проведення переговорів.</li> <li>3. Єдине інвестиційне вікно.</li> <li>4. Реєстрація іноземних інвестицій. Допомога у підборі персоналу та в отриманні дозволів на працевлаштування іноземців.</li> <li>5. Пошук субпідрядників та потенційних партнерів.</li> <li>6. Пост-інвестиційне супроводження інвесторів</li> </ol> <p>III. Поглиблене опрацювання питань для самоперевірки</p>	13	17

	ГУ. Підготовка відповідей на питання для самостійного опрацювання		
	Разом	124	168

## ІНДИВІДУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ

На основі існуючих методик (обирається відповідно до цілей виконуваного завдання) здійснити:

- оцінку інвестиційної привабливості Запорізького регіону або
- оцінку роботи місцевих органів виконавчої влади щодо залучення інвестицій, або
- аналіз здійснення заходів з поліпшення інвестиційного клімату в розрізі регіону, або
- рейтингову оцінку інвестиційної привабливості регіону.

## ПИТАННЯ ДЛЯ ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ

### **Змістовний модуль 1. Інвестування. Основні поняття та сутність**

1. Сутність та основні теорії регіонального розвитку.
2. Критерії та показники оцінки й аналізу регіонального розвитку.
3. Проблеми регіонального розвитку.
4. Сутність та причини виникнення диспропорцій у регіональному розвитку.
- 5.
6. Класифікація проблемних регіонів. Моніторинг територій з особливим статусом.
7. Економічна сутність інвестицій.
8. Основні характеристики інвестицій суб'єкта господарювання.

9. Роль інвестицій у забезпеченні ефективності суб'єкта господарювання.
10. Класифікація інвестицій за основними ознаками.
11. Класифікація інвесторів за основними ознаками.
12. Сутність, мета й завдання інвестиційного менеджменту.
13. Основні принципи управління інвестиційною діяльністю.
14. Поняття кон'юнктури інвестиційного ринку та оцінка його динаміки.
15. Фундаментальний та технічний аналіз ринкової кон'юнктури.
16. Методи технічного аналізу кон'юнктури інвестиційного ринку.
17. Методи фундаментального аналізу інвестиційного ринку.
18. Інвестиційний клімат та методи його дослідження. Інвестиційні індекси.
19. Концепція та методичний інструментарій оцінки вартості грошей у часі
20. Концепція та методичний інструментарій оцінки фактору інфляції
21. Концепція та методичний інструментарій оцінки фактору ризику
22. Концепція та методичний інструментарій оцінки фактору ліквідності
23. Фінансові ресурси інвестування
24. Публічне фінансування.
25. Реформування публічного інвестування в контексті державної регіональної політики.
26. Структуризація капіталу.
27. Фінансування на безповоротній основі.
28. Фінансування на поворотній основі.
29. Моніторинг ресурсів інвестування.
30. Інвестиційний проект. Класифікація типів інвестиційних проектів.
31. Перспективний ринок інвестиційних проектів.
32. Методи управління інвестиційними проектами.
33. Функції управління інвестиційними проектами.

34. Інвестиційний бізнес-план — основна складова інвестиційного проекту.
35. Функції інвестиційного бізнес-плану.
36. Процес інвестиційного бізнес-планування та його послідовність.
37. Основні принципи оцінювання ефективності інвестиційних проектів.
38. Початкові дані для визначення ефективності інвестиційного проекту.
39. Основні показники ефективності проекту.
40. Вплив ризику при оцінюванні інвестиційного проекту.

## **Змістовний модуль 2. Практичні аспекти інвестування регіональних програм та проєктів**

41. Державно-приватне партнерство.
42. Лізинг.
43. Індустріальні, наукові та технологічні парки
44. Огляд національного законодавства, що регулює інвестиційну діяльність.
45. Головні нормативно-правові документи, якими регламентується інвестиційна діяльність на регіональному та місцевому рівнях
46. Стратегія залучення інвестицій.
47. Програма залучення інвестицій
48. Огляд ключових елементів інфраструктури залучення інвестицій
49. Функції та повноваження місцевих та регіональних органів влади у сфері залучення інвестицій та можливі моделі взаємодії
50. Принцип розбудови ефективного співробітництва з регіональними центрами Державного агентства з інвестицій та національних проєктів
51. Огляд стимулів та пільг для інвесторів, які надаються згідно із українським законодавством.
52. Прямі іноземні інвестиції: їхня сутність, класифікація, типи та тенденції.
53. Ключові завдання органів державної влади із залучення

54. Принцип ідентифікації та відбору пріоритетних земельних ділянок та об'єктів нерухомості для залучення інвестицій
55. Проведення попереднього юридичного та технічного обстеження земельних ділянок та майнових комплексів, що пропонуються для реалізації інвестиційних проєктів
56. Огляд земельних процедур у процесі підготовки ділянок для інвестицій
57. Індустріальні парки та промислові зони: механізм створення та моделі діяльності.
58. Підготовка маркетингового плану на основі стратегії залучення інвестицій
59. Огляд маркетингових інструментів, які доступні на регіональному та місцевому рівнях
60. Просування інформації про інвестиційні можливості міста та області на спеціалізованих заходах в Україні та за кордоном
61. Цільовий пошук інвесторів (Таргетинг)
62. Обробка запитів інвесторів.
63. Організація візитів потенційних інвесторів та проведення переговорів.
64. Єдине інвестиційне вікно.
65. Реєстрація іноземних інвестицій.
66. Допомога у підборі персоналу та в отриманні дозволів на працевлаштування іноземців.
67. Пошук субпідрядників та потенційних партнерів.
68. Пост-інвестиційне супроводження інвесторів

## РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

### Основна наукова література

1. Петухова О. М. Інвестування. Київ : ЦУЛ, 2018. 336 с.
2. Небава М. І., Ткачук Л. М. Управління регіональним розвитком. Електронний навчальний посібник. URL : [https://web.posibnyky.vntu.edu.ua/fmib/25nebava\\_upravlinnya\\_regionalnym\\_rozvytkom//](https://web.posibnyky.vntu.edu.ua/fmib/25nebava_upravlinnya_regionalnym_rozvytkom//).
3. Колосок С. І. Мирошниченко Ю. О., Мішеніна Г. А. Розроблення та реалізація інвестиційного проєкту : підручник . Суми : Сумський державний університет, 2021. 121 с.

4. Васильєва Н. В., Гринчук Н. М., Дерун Т. М., Куйбіда В. С., Ткачук А.Ф. Місцевий бюджет і фінансове забезпечення об'єднаної територіальної громади. Практичний посібник. Київ : 2017. 117 с.

5. Прогнозування та управління соціально-економічними процесами в регіоні : монографія / за наук. ред. В. С. Загорського. Львів : ЛРІДУ НАДУ, 2016. 238 с.

6. Ткачук А., Наталенко Н. Про бюджет і не тільки. Спеціально для об'єднаних територіальних громад. Київ : ІКЦ «Легальний статус», 2016. 76 с.

7. Ярошевич Н.Б. Державне управління інвестиційною діяльністю: Навчальний посібник / Н. Б. Ярошевич, І. Ю. Кондрат, А. І. Якимів.– Львів.: «Новий Світ-2000», 2020. – 429 с.

8. Василь Кашевський. Підготовка проектів до державного фонду регіонального розвитку. Практичний посібник. Київ, 2020 р. 42 с.  
URL :  
<https://decentralization.gov.ua/uploads/library/file/709/Practychny-Posibnyk-DFRR.pdf>

### Нормативно-правові документи

1. Господарський Кодекс України. URL :  
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>

2. Податковий Кодекс України. URL :  
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>

3. Про інвестиційну діяльність : Закон України. URL :  
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text>

4. Про режим іноземного інвестування : Закон України. URL :  
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/93/96-вр#Text>

5. Про інститути спільного інвестування : Закон України. URL :  
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5080-17#Text>

6. Деякі питання управління державними інвестиціями : Постанова КМУ. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/571-2015-п#Text>

7. Про стимулювання інвестиційної діяльності у пріоритетних галузях економіки з метою створення нових робочих місць : Закон України. URL :  
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5205-17#Text>

8. Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні: Закон України. - URL :  
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1116-20#Text>

### Додаткова література

1. Нечаєва І.А. Вплив металургійної галузі на сталий розвиток промислового регіону. *Економічний вісник Запорізької державної інженерної академії*. 2011. випуск № 1. С.111-117.

2. Нечаєва І.А. Джейлан А.М. Інвестиційний потенціал регіону: економічна сутність, структура та фактори впливу. *Кримський економічний вісник: Науковий журнал*. Сімферополь : ГО «Наукове об'єднання “Economics”», 2013, № 6 (07). ч.ІІ. С.38-41.

3. Нечаєва І.А., Проскуркіна Д.С. Метод аналізу середовища функціонування для оцінки ефективності роботи суб'єкта, який ухвалює рішення, та його переваги. *Економічний аналіз* : Зб. наук. праць каф. екон. аналізу Тернопільського національного екон. ун. Тернопіль : Економічна думка, 2013, Том 14, № 3 (2013). С.162-167.

4. Нечаєва, І. А. Визначення, ознаки та характеристики старопромислового регіону. *Збірник центру наукових публікацій «Велес» за матеріалами V міжнародної науково-практичної конференції: «Осіньні наукові читання»*, 1 частина м. Київ: збірник статей (рівень стандарту, академічний рівень). Київ .: Центр наукових публікацій, 2016. 124 с. С.105-114.

5. Нечаєва, І. А. Аналіз формування та витрачання публічних фондів грошових коштів в умовах бюджетної децентралізації. *Електронне наукове фахове видання "Ефективна економіка"*. - URL : <http://www.m.nayka.com.ua/?op=1&j=efektyvna-ekonomika&s=eng&z=5429>

6. Нечаєва, І. А. Напрями, особливості та проблеми формування та використання місцевих фінансів в Україні в умовах бюджетної децентралізації. *Економіка та держава*. 2017. № 7. С. 40 – 48.

7. Нечаєва, І. А. Бюджетна децентралізація: підсумки, результати та наслідки перших етапів її впровадження для місцевих фінансів (на прикладі Запорізької області). *Інвестиції : практика та досвід*. 2017. № 19. С. 72 – 81.

8. Iryna Nechayeva (2019) “Analysis of state and development of industrial infrastructure in Zaporizhzhya region”, *Roczniki Ekonomiczne KPSW w Bydgoszczy Roczniki Ekonomiczne Vol. 12* , pp. 137-150, available at: <https://yadda.icm.edu.pl/yadda/element/bwmeta1.element.ekon-element-000171589755>

9. Нечаєва І. А. Оцінка прозорості та відкритості комунального підприємства (установи, організації) як запорука ефективного використання місцевих фінансів і територіального розвитку. *Проблеми економіки*. 2020. №2. С. 265–273.

<https://doi.org/10.32983/2222-0712-2020-2-265-273>

10. Нечаєва І. А., Лаврінченко В. О. Сучасний стан інвестування в економіку Запорізького регіону в контексті зміцнення його соціально-економічної безпеки. *Інвестиції: практика та досвід*. 2020. № 24. С. 152–158. DOI: [10.32702/2306-6814.2020.24.152](https://doi.org/10.32702/2306-6814.2020.24.152)

11. Нечаєва, І., Борисенко, О., & Онуфрієнко, Н. (2021). Аналіз можливості та обґрунтування необхідності створення проєктів розвитку людського потенціалу регіону. *Економіка та суспільство*, (27). <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2021-27-51>

12. Нечаєва І. А., Костецька А. І. Використання гендерно орієнтованого підходу у бюджетному процесі громади. *Міжнародний науковий журнал "Інтернаука". Серія: "Економічні науки"*. 2021. №9. <https://doi.org/10.25313/2520-2294-2021-9-7545>

13. Nechayeva I.A., Ben V.V. Determination of incentives for the socio-economic recovery of the economic complex of the Zaporizhzhia region in the conditions of martial law. *Економічний вісник Державного вищого навчального закладу "Український державний хіміко-технологічний інститут"*, 2022, № 2, С. 39-48. URL : <http://ek-visnik.dp.ua/wp-content/uploads/pdf/2022-2/Necheyeva.pdf>. DOI: 10.32434/2415-3974-2022-16-2-39-48

### **Інформаційні ресурси (рекомендовані сайти)**

1. Публічне інвестування для регіонального розвитку. спроможності, прогалини та рекомендації

2. Допомога органам влади України в удосконаленні менеджменту циклом інфраструктурного проєкту (МЦП). Інструкція з оцінки та відбору інвестиційних проєктів (проєктних пропозицій)у сферах транспорту, дорожнього господарства та надання послуг поштового зв'язку. - URL : <https://mtu.gov.ua/files/INSTRUCTION%20of%20evaluation%20and%20selection.pdf>

3. Посібник з підготовки проєктів. Підтримка політики регіонального розвитку в Україні. EuropeAid/132810/C/SER/UA. - URL : <https://lutsk.uu.edu.ua/wp-content/uploads/2018/02/Posibnyk.pdf2>.

4. Офіційний сайт Верховної ради України. – URL : <http://rada.gov.ua/>.

5. Офіційний сайт Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. - URL : <http://www.minregion.gov.ua/>

6. ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ. - URL : [https://www.facebook.com/groups/1337497646328742/?hoisted\\_section\\_header\\_type=recently\\_seen&multi\\_permlinks=5899580916787036](https://www.facebook.com/groups/1337497646328742/?hoisted_section_header_type=recently_seen&multi_permlinks=5899580916787036)

7. UkraineInvest GUIDE: ВІДБУДОВА УКРАЇНИ З ПРИВАТНИМ СЕКТОРОМ. - URL : [https://drive.google.com/file/d/1N\\_LwYPm42J8CvKQYTRzcZKn4WgApet0E/view?pli=1](https://drive.google.com/file/d/1N_LwYPm42J8CvKQYTRzcZKn4WgApet0E/view?pli=1)