

УДК 004

Василина В.О.¹, Зайко Т.А.²

¹ студ. гр. КНТ-130 НУ «Запорізька політехніка»

² канд. техн. наук, доц. НУ «Запорізька політехніка»

ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВЕБСАЙТУ АГЕНТСТВА НЕРУХОМОСТІ

Об'єкт дослідження – процес розробки програмного забезпечення для агентств нерухомості.

Предмет дослідження – програмні засоби для підтримки роботи агентств нерухомості.

Мета роботи – розробка програмного забезпечення вебсайту агентства нерухомості.

Матеріали, методи та технічні засоби: мова програмування PHP, система управління вмістом WordPress.

В ході виконання роботи було проаналізовано та досліджено процес розробки програмного забезпечення для агентств нерухомості.

Відзначено, що агентство нерухомості являє собою організацію, що допомагає людям у справах з нерухомістю, зазвичай агентства нерухомості складаються з групи ліцензованих агентів або брокерів, які працюють разом та представляють інтереси покупців або продавців нерухомості. Агентства нерухомості можуть спеціалізуватися на купівлі, продажу, управлінні, інвестуванні та розвитку різних видів нерухомості, та пропонують послуги для допомоги клієнтам у виборі відповідного житла, узгодженні цін та керуванні процесом продажу чи оренди об'єкту нерухомості. Відзначено, що спростити та підвищити ефективність роботи агентства нерухомості може використання відповідного програмного забезпечення, зокрема, створення вебсайту агентства нерухомості, маркетинг у соціальних мережах та Інтернет реклама. Присутність агентства нерухомості в Інтернеті допомагає потенційним клієнтам та партнерам знаходити агентство нерухомості та

взаємодіяти з ним. Відзначено, що ефективне просування об'єктів нерухомості з використанням відповідного програмного забезпечення є ключем до успіху агентства нерухомості. Проаналізовано поняття нерухомості та її види, що дало можливість визначити вимоги до розроблюваного програмного забезпечення, яке враховує відповідну класифікацію об'єктів нерухомості.

За результатами проведеного аналізу зроблено висновок, що у наш час існує досить багато програмних засобів для підтримки діяльності агентств нерухомості. Проте деякі програмні засоби для агентств нерухомості можуть бути досить складними для впровадження, містити зайві функції або не містити ті функції, що є потрібними для конкретного агентства або регіону діяльності. Інші програми підтримки діяльності агентств нерухомості можуть бути досить дорогими для придбання та супроводу. Тому актуальною є розробка програмного забезпечення вебсайту агентства нерухомості.

Сформульовано функціональні вимоги до програмного забезпечення вебсайту агентства нерухомості.

Для реалізації програмного забезпечення вебсайту агентства нерухомості обрано мову програмування PHP, яка має відкритий вихідний код, забезпечує розробникам програмного забезпечення для роботи з об'єктами нерухомості гнучкість та можливості управління кодом для виправлення помилок та його вдосконалення. PHP може використовуватися для створення динамічних вебсторінок та додатків у різних форматах.

Для створення програмного забезпечення вебсайту агентства нерухомості обрано систему управління вмістом WordPress, що є потужним механізмом створення вебзастосунків, відкритою платформою для управління контентом, яка розроблена на мові програмування PHP та призначена для спрощення створення та управління власним вебсайтом.

Розроблено програмне забезпечення вебсайту агентства нерухомості.

Запропоновано структуру програмного забезпечення вебсайту агентства нерухомості. Визначено, що основними класами програмного забезпечення вебсайту агентства нерухомості є Оголошення, Користувач, Адміністратор та інші.

Описано функціонування програмного забезпечення вебсайту агентства нерухомості. Виконано проектування інтерфейсу взаємодії користувача з програмним забезпеченням вебсайту агентства нерухомості.

Виконано тестування розробленого програмного забезпечення вебсайту агентства нерухомості. Результати тестування програмного забезпечення вебсайту агентства нерухомості показали, що розроблена програма дозволяє забезпечити автоматизацію процесів, пов'язаних з підтримкою діяльності агентства нерухомості.

Галузь використання – агентства нерухомості.