

УДК 69.059

Грін О.О.¹, Іваненко Д.С.²

¹канд. техн. наук, доц. НУ «Запорізька політехніка»

²студ. гр. БАД-127сп, НУ «Запорізька політехніка»

ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ ІСТОРИЧНИХ БУДІВЕЛЬ ШЛЯХОМ РЕСТАВРАЦІЇ ТА ПОНОВЛЕННЯ ЖИТЛОВОЇ АРХІТЕКТУРИ

Україна, як країна з видатною історією, в кожному місті має райони з будинками значної давності, котрі до сих пір активно експлуатуються. Велика частина таких будинків знаходиться в центральній частині міст. Попит на нерухомість тут особливо високий. Тому реконструкція стає особливо затребуваною - вона дозволяє перетворювати об'єкти культурної, архітектурної, історичної спадщини в сучасні, безпечні, зручні в експлуатації будівлі, змінювати їх функціональність, збільшувати площу таких об'єктів.

Реставрація стародавніх житлових будівель сприятиме:

- поновленню економіки міст збільшенням частки туризму (між іншим, одна з думок передвиборчої кампанії пана президента) ;
- збільшенню рівня задоволеності населення;
- презентабельності та естетичному рівню архітектури;
- підвищенню якості житлових умов для громадян.

Це наша спадщина, тому збереження кожного історичного об'єкту є дуже важливим для України. Лише поглянувши на історичні центри країн Заходу відчувається дух епохи від архітектури. Завдяки європейському напрямку України, будівельна галузь буде мати такий вплив:

- гратиме важливу роль у відновленні історичної спадщини;
- створить належний рівень довіри до законодавчої влади;
- надійність в експлуатації споруд та більш «європейський» вигляд.

Існує ряд перепон, які негативно впливають на якість проведення реставраційних робіт:

- до проектних робіт і реставрації допускаються будь-які організації на основі тендера, умови якого не враховують специфіку сфери охорони спадщини;

- на сьогоднішній день в Україні не готуються фахівці реставраційного профілю - архітектори, конструктори, дослідники, робочі. У підсумку учасники реставраційних робіт демонструють низький рівень професіоналізму на всіх етапах їх виконання;

- історичні будівлі і споруди є складними системами, що складаються з великої кількості конструктивних елементів, що працюють в умовах зміни напружено-деформованих станів. Поведінка таких будівельних конструкцій в тих чи інших умовах, і можливості їх відновлення характеризуються рядом факторів, що носять випадковий характер;

- реконструювати і реставрувати старовинний будинок коштує набагато дорожче, ніж знести і побудувати на цьому місці щось нове. Збереження історичних будівель в Європі - велика проблема. І якщо немає мецената або не виділяються гранти, старовинні будівлі руйнуються і там.

Висновок: Неможливо розглядати проблему реставрації та поновлення житлової архітектури окремо від економіки. Щоб зберегти будівлю, її треба використовувати. А це можливо тільки після реконструкції та приведення її у відповідність до сучасних вимог. Отже проведення регулярних робіт щодо реконструкцій та поліпшення стану житлових будинків неможливе без законодавчої складової. Саме втручання, підтримка держави разом з громадської ініціативою стануть величезним кроком у напрямі покращення якості життєвих умов.