

УДК 69.059

Іщенко О.Л.¹, Келеберденко Т.А.²

¹ старш. викл. НУ «Запорізька політехніка»

² студ. гр. БАД-113 НУ «Запорізька політехніка»

ОСОБЛИВОСТІ ПРОВЕДЕННЯ БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ З БОКУ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЩО ВИКОНУЄ БУДІВНИЦТВО

Відповідно до Містобудівного кодексу України будівельний контроль проводиться особою, що здійснює будівництво, а також забудовником або замовником на підставі договору [1]. Забезпечення якості та безпеки будівельних робіт є ключовим для економічного розвитку країни, особливо в контексті постійного оновлення інфраструктури та відновлення після конфліктів. Ефективний будівельний контроль зменшує ризики будівельних аварій, забезпечує дотримання стандартів і підвищує довіру до будівельної галузі. Таким чином, здійснення будівельного контролю є обов'язком осіб, які здійснюють будівництво.

Здійснення будівельного контролю підрядником під час виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті будівництва є безперервним процесом, в ході якого необхідно контролювати матеріали, що застосовуються у будівництві, та поточні роботи. Відповідальність за якість та технологічну послідовність виконаних будівельно-монтажних робіт лежить на відповідальній особі за здійснення будівельного контролю, призначеного відповідним наказом.

Надання послуг будівельного контролю з боку підрядника здійснюється кваліфікованими інженерами, які мають великий стаж і досвід у будівельній області. Фахівці, які займаються питаннями будівельного контролю має бути

профільну освіту, вони на високому рівні знають особливості будівельних технологій та види будівельного контролю.

У коло питань, які вирішуються внаслідок проведення будівельного контролю, входять не тільки технічні завдання, часто велику значимість можуть мати й економічні моменти. Інженери будівельного контролю, вирішуючи поточні завдання технічного характеру, паралельно перевіряють і економічні показники об'єкта, що будується, у відповідності до призначення конкретного будівництва. Усі заходи будівельного контролю повинні проводитися за затвердженим планом, зіставленим із планом виконання будівельно-монтажних робіт.

Будівельний контроль з боку організації, що виконує будівництво, полягає у проведенні таких заходів, як:

- перевірка необхідної якості будівельних матеріалів, що надходять, комплектуючих, виробів, будівельних та інших конструкцій, різного обладнання, призначених для будівництва об'єкта, що зводиться;
- контроль виконання чинних нормативів, правил складування, а також зберігання матеріалів та виробів для будівництва;
- здійснення операційного контролю (контроль дотримання складу виконуваних технологічних операцій, послідовності та їх результатів при здійсненні будівельно-монтажних робіт, їх відповідності до вимог нормативно-технічної документації, проектно-кошторисної документації, містобудівного плану земельної ділянки результатам, отриманим при інженерних дослідженнях);
- контроль за своєчасним виконанням геодезичних робіт у процесі будівництва;
- спільно з замовником виконувати огляд та приймання прихованих робіт, відповідно до чинної нормативної документації, а також виконувати проміжний контроль зведених відповідальних будівельних конструкцій;
- спільно із замовником брати участь у перевірці відповідності завершеного будівництвом об'єкта положенням проектної документації, інженерних пошуків, містобудівного плану земельної ділянки та діючих технічних регламентів;
- сповіщати замовника, підрозділів державного будівельного нагляду про випадки виникнення критичних ситуацій на об'єкті, що будується;
- будівельний контроль виконавцем будівельно-монтажних робіт здійснюється з моменту підписання відповідного акту передачі від замовника технічної документації для її вивчення до моменту затвердження акту приймання закінченого будівництвом об'єкта приймальною комісією;
- забезпечувати своєчасне усунення дефектів і недоробок, виявлених при прийманні окремих видів робіт, конструктивних елементів об'єкта;

- неякісне ведення робіт з будівельного контролю може спричинити покарання відповідно до чинних законодавчих документів [2].

Важливо відзначити, що підрядна організація не може виконувати операції з будівельному контролю за себе та за замовника одночасно. Також є особливості фінансової сторони, яка полягає в тому, що замовник не зобов'язаний компенсувати підряднику вартість робіт із будівельного контролю. Обов'язок здійснювати будівельний контроль лежить на підряднику, замовник не має зазначеного обов'язку.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Брикайло Ю. Містобудівний кодекс України [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://dreamdim.ua/uk/mistobudivnyj-kodeksukrayiny>.

2. Про відповідальність за порушення у сфері містобудівної діяльності. Закон України від 10.11.1994 , зі змінами та доповненнями. [Електронний ресурс]. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws> >.