

УДК 69.059

Іщенко О.С.¹, Дзякун М.Р.²

¹ старш. викл. НУ «Запорізька політехніка»

² студ. гр. БАД-110м НУ «Запорізька політехніка»

ОСОБЛИВОСТІ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ ВИКОНАННЯ РОБІТ З РЕКОНСТРУКЦІЇ ДНЮЧОГО ПІДПРИЄМСТВА

Реконструкція промислових підприємств в Україні – це доступний за ціною спосіб повернути будівлі естетичний зовнішній вигляд і функціональність. В даному випадку не потрібно купувати землю під будівництво і не потрібно зносити стару будівлю, навіть якщо воно тривалий час не використовувалася. Реконструкція промислових підприємств вимагає серйозної підготовки, застосування якісного матеріалу, високої кваліфікації фахівців.

Одним з важливіших етапів реконструкції є розробка проектно-технологічної документації, що визначає та деталізує технологію, організацію та умови виконання будівельних робіт.

Будівельні роботи виконують на підставі ПВР та/або технологічних карт. Проект виконання робіт з реконструкції діючого промислового підприємства (ПВР (р)) розробляється в тому ж обсязі, що і на нове будівництво, але з урахуванням особливостей виконання робіт на діючому підприємстві по кожному з розділів ПВР, що наведено нижче:.

1) Календарний план виконання робіт по об'єкту (виду робіт) або комплексний сітьовий графік. Визначається порядок суміщення будівельних робіт і технологічних процесів, що реконструюється виробництва або терміни тимчасової зупинки підприємства, цеху для виробництва будівельно-монтажних робіт.

2) Будівельний генеральний план. Встановлюються:

- межі ділянок, що відводяться для виконання робіт (цех, проліт, частина території і т.п.);
- розташування існуючих будівель і споруд, що не підлягають реконструкції, які зводяться, реконструюються і зносяться (демонтуються);
- розташування існуючих інженерних мереж з виділенням функціонуючих, і позначенням місць примикання нових мереж до наявних;
- розташування інженерних мереж, що прокладаються, розбираються і перекладаються;
- шляхи транспортування будівельних матеріалів, машин і обладнання;
- шляхи безпечного проходження робітників у зону виробництва будівельно-монтажних робіт, до мобільних (інвентарних) будівель і до використовуваних будівельниками постійних пунктів побутового обслуговування працівників підприємства;
- зони підвищеної небезпеки виробництва будівельно-монтажних робіт.

3) Технологічні карти. Проводиться ув'язка будівельно-монтажних робіт з виробничими процесами підприємства, цеху. Вказуються:

- умови роботи будівельних машин і механізмів поблизу існуючих будівель і споруд;
- порядок переміщення робочих реконструюється в зоні виробництва будівельно-монтажних робіт;
- засоби і способи захисту технологічного обладнання і інженерних комунікацій від можливого пошкодження при виконанні будівельно-монтажних робіт;
- засоби захисту робочих будівельно-монтажних організацій від шкідливого впливу виробничого середовища підприємства (цеху), спеціальні

вимоги щодо забезпечення охорони праці, пожежної безпеки і вибухобезпеки.

4) Пояснювальна записка. Вказуються заходи щодо збереження елементів благоустрою: дерев, кущів, посівів трав, покриття тротуарів, пішохідних доріжок, в тому числі порядок руху транспорту і будівельних машин, розташування і пересування машин в робочих зонах, складування матеріалів, конструкцій і устаткування, пересадка кущів і дерев, їх огороження перед початком робіт, збереження рослинного ґрунту, заходи щодо збереження тротуарів, пішохідних доріжок.

Тож можна зробити висновок, що проект виконання робіт з реконструкції має розроблюватись з урахуванням особливостей виконання робіт на діючому підприємстві по кожному з розділів ПВР. В наступних дослідженнях планується проаналізувати та уніфікувати які саме фактори впливають на прийняття організаційно-технологічних рішень під час реконструкції діючих промислових підприємств.