

ПЕРЕВАГИ АВТОМАТИЗОВАНОЇ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ЯКІСТЮ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

Економічні, соціальні, природні явища та інші негативні фактори, що впливають на зону будівельних майданчиків при організації будівельного виробництва на різноманітних міських територіях, погіршують якість будівництва. Все це тягне до неякісного виконання будівельно-монтажних робіт, порушень технологічних регламентів, недоробок, здачі об'єктів капітального будівництва в експлуатацію в незавершеному стані. Разом з тим, це викликає необхідність повторних операцій, а також додаткових фінансових витрат і витрат трудових ресурсів.

Мета дослідження – дослідити ефект використання інформаційних технологій для контролю якості організації будівельних процесів.

Комп'ютерні інформаційні системи використовуються як на стадії автоматизованого проектування інтелектуальної будівлі, так і в процесах управління. Якість об'єктів будівництва та інформаційно-інтелектуальне середовище проектування і будівництва якісно нових об'єктів і споруд зобов'язує дотримуватися і нових положень в області норм і правил будівництва, а також методів супроводу будівництва на кожному його етапі.

Автоматизована система контролю будівельних і монтажних робіт враховує багаторівневі структури і різноманіття елементів об'єктів капітального будівництва при взаємодії з програмним забезпеченням. Впровадження інформаційних технологій при проведенні будівельного нагляду сприяє вдосконаленню технології підготовчих будівельних робіт. Успішне використання достовірних результатів аналізу на основі обґрунтованих досліджень контролю в цілому будівельних процесів, інформаційного забезпечення, оцінки економічної ефективності і прийняття оптимальних рішень на різних циклах дозволять досягти високої якості організації будівельних процесів.

При будівництві і організації технології управління формуються методи керівництва будівельними процесами в безпосередньому зв'язку з замовником-забудовником і органами нагляду. При дотриманні системи управління якістю, що забезпечує взаємозалежне регулювання та координацію дій всіх учасників будівництва, існує можливість отримання

високих результатів якості будівельно-монтажних робіт при мінімальних ресурсних витратах.

В результаті реалізації концепції управління якістю організації будівельних процесів на основі BIM технологій істотно підвищується якість будівництва, знижується кількість зривів термінів введення об'єкта будівництва в експлуатацію. Автоматизована система управління процесами будівництва зменшує сукупний обсяг витрат і витрат на будівництво, скорочує втрати часу на процедури нагляду, що викликає істотне поліпшення умов інвестиційних проектів.

Автоматизована система управління якістю будівельних робіт стає систематичним пошуком можливостей поліпшення будівельної діяльності. Ухвалення рішення проводиться при цьому на достовірних фактах і відомостях. Покращення якості будівель, зниження вартості і строків будівництва будь-яких об'єктів - ключові проблеми сучасного будівництва в світі. Вони дуже актуальні, природно, і для України. Широке впровадження в практику передових інформаційних технологій у вигляді розробок щодо застосування інформаційних технологій дозволяє істотно зменшити витрати в економіці будівництва, особливо при реалізації найбільш складних проектів.